

건축물 평가결과

건물개요

건물명	유입펌프장		
소재지	오포 공공하수처리시설		
준공년도	2001년 2월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 라멘조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m ²		
건축면적	290.4 m ²		
건축연면적	290.4 m ²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	2 층		
지하	1 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	서경구조안전진단(주)
평가일시	2016-12-07 11:16	연락처	


--

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘 (RC)	상태	기둥 1.00	내력벽 5.00	큰보 -	작은보 -	슬래브 3.00	테두리보 -	접합부 -	종합 4.66(C)	1.00(A)
최종결과	상태 평가: 4.66(C등급) 종합평가: 3.57(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1	24.4, 0, 0 / 24	24.4, 0, 0 / 24			25.2, 0, 0 / 24		

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열 폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견					15		
	0.3mm미만의 균열발견		48					
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		48			15		
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		6.5, 0, 0 / 82			7, 0, 0 / 98		

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태 발생 없음							
	경미한 누수/백태 발생면적 5%미만		8			1		
	현저한 누수/백태 발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태 발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태 발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각범위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

건축물 평가결과

건물개요

건물명	반송슬리지펌프동(1차)		
소재지	오포 공공하수처리시설		
준공년도	2001년 2월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 벽식조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m ²		
건축면적	11.1 m ²		
건축연면적	11.1 m ²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	1 층		
지하	1 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	서경구조안전진단(주)
평가일시	2016-12-07 11:26	연락처	



평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 벽식(RC)	상태	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	1.00(A)
		-	5.00	-	-	1.00	-	-	4.60(C)	
최종결과	상태 평가: 4.60(C등급) 종합평가: 3.52(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]벽식(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		24.7, 0, 0 / 24			24.8, 0, 0 / 24		

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열 폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견							
	0.3mm미만의 균열발견		5					
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		5					
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		8, 0, 0 / 85					

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태 발생 없음							
	경미한 누수/백태 발생면적 5%미만		5			1		
	현저한 누수/백태 발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태 발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태 발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각범위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

건축물 평가결과

건물개요

건물명	반송슬리지펌프동(2차)		
소재지	오포 공공하수처리시설		
준공년도	2008년 8월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 벽식조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m ²		
건축면적	11.1 m ²		
건축연면적	11.1 m ²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	1 층		
지하	1 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	서경구조안전진단(주)
평가일시	2016-12-07 11:52	연락처	



평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 벽식(RC)	상태	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	1.00(A)
		-	3.00	-	-	1.00	-	-	2.80(B)	
최종결과	상태 평가: 2.80(B등급) 종합평가: 2.26(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]벽식(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		30.1, 0, 0 / 30			30.7, 0, 0 / 30		

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열 폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견		1					
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		1					
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		5.5, 0, 0 / 84					

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생		1					
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만		1					
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태 발생 없음							
	경미한 누수/백태 발생면적 5%미만		1					
	현저한 누수/백태 발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태 발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태 발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각범위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

건축물 평가결과

건물개요

건물명	슬리지펌프장		
소재지	오포 공공하수처리시설		
준공년도	2001년 2월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 라멘조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m²		
건축면적	40.3 m²		
건축연면적	40.3 m²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	1 층		
지하	1 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	서경구조안전진단(주)
평가일시	2016-12-07 13:56	연락처	

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘 (RC)	상태	기둥 1.00	내력벽 5.00	큰보 -	작은보 -	슬래브 1.00	테두리보 -	접합부 -	종합 4.60(C)	1.00(A)
최종결과	상태 평가: 4.60(C등급) 종합평가: 3.52(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1	24.6, 0, 0 / 24	24.1, 0, 0 / 24			24.7, 0, 0 / 24		

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열 폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견							
	0.3mm미만의 균열발견		5					
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		5					
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)								
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	
평가부재1					10.5, 0, 0 / 79			

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생		1					
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만		1					
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생		2					
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만		2					
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태 발생 없음							
	경미한 누수/백태 발생면적 5%미만		2					
	현저한 누수/백태 발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태 발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태 발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각범위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

건축물 평가결과

건물개요

건물명	고도처리시설		
소재지	오포 공공하수처리시설		
준공년도	2008년 12월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 라멘조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m²		
건축면적	762.9 m²		
건축연면적	762.9 m²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	1 층		
지하	1 층		
평가종류		정밀점검	평가기관
평가일시		2016-12-07 14:18	연락처
			서경구조안전진단(주)

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘 (RC)	상태	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	1.00(A)
		-	5.00	-	-	-	-	-	5.00(C)	
최종결과	상태 평가: 5.00(C등급) 종합평가: 3.80(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		30.6, 0, 0 / 30					

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열 폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견							
	0.3mm미만의 균열발견		13					
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		13					
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		5.5, 0, 0 / 84					

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생					1		
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만					1		
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생		1					
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만		1					
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태 발생 없음							
	경미한 누수/백태 발생면적 5%미만		3					
	현저한 누수/백태 발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태 발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태 발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각범위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

건축물 평가결과

건물개요

건물명	총인처리시설(1차)			
소재지	오포 공공하수처리시설			
준공년도	2007년 12월			
주용도				
구조형식	철근콘크리트 라멘조			
소유주				
연락처				
관리주체	광주도시관리공사			
연락처				
대지면적	0.0 m²			
건축면적	29.3 m²			
건축연면적	29.3 m²			
건폐율	-			
용적율	-			
지상	1 층			
지하	0 층			
평가종류	정밀점검	평가기관	서경구조안전진단(주)	
평가일시	2016-12-07 14:27	연락처		

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘(RC)	상태	-	5.00	-	-	5.00	-	-	5.00(C)	1.00(A)
최종결과	상태평가: 5.00(C등급) 종합평가: 3.80(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견							
	0.3mm미만의 균열발견		5			4		
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		5			4		
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 충분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음							
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만		9					
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확연/백태발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

건축물 평가결과

건물개요

건물명	총인처리시설(2차)		
소재지	오포 공공하수처리시설		
준공년도	2008년 8월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 라멘조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m²		
건축면적	15.8 m²		
건축연면적	15.8 m²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	1 층		
지하	0 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	서경구조안전진단(주)
평가일시	2016-12-07 14:33	연락처	



평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘(RC)	상태	-	-	-	-	5.00	-	-	5.00(C)	1.00(A)
최종결과	상태평가: 5.00(C등급) 종합평가: 3.80(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견							
	0.3mm미만의 균열발견					1		
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만					1		
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)								
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생					2		
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만					2		
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생					1		
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만					1		
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음							
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만		1			1		
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확연/백태발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

건축물 평가결과

건물개요

건물명	오수처리시설(2차중설)		
소재지	오포 공공하수처리시설		
준공년도	2008년 8월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 라멘조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m²		
건축면적	106.7 m²		
건축연면적	106.7 m²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	1 층		
지하	1 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	서경구조안전진단(주)
평가일시	2016-12-07 14:39	연락처	


--

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘(RC)	상태	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	1.00(A)
		1.00	5.00	-	-	5.00	-	-	4.73(C)	
최종결과	상태평가: 4.73(C등급) 종합평가: 3.61(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		30.3, 0, 0 / 30					

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견							
	0.3mm미만의 균열발견		25			1		
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		25			1		
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1	10.5, 0, 0 / 51	8.5, 0, 0 / 51					
평가부재2	7.5, 0, 0 / 58						

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생		1			8		
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만		1			8		
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생		1					
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만		1					
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음							
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만					1		
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

건축물 평가결과

건물개요

건물명	슬리지동(3차중설)		
소재지	오포 공공하수처리시설		
준공년도	2015년 2월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 라멘조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m²		
건축면적	137.6 m²		
건축연면적	137.6 m²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	1 층		
지하	1 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	서경구조안전진단(주)
평가일시	2016-12-07 14:47	연락처	

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘 (RC)	상태	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	1.00(A)
		-	3.00	-	-	-	-	-	3.00(B)	
최종결과	상태 평가: 3.00(B등급) 종합평가: 2.40(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		27.4, 0, 0 / 27					

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열 폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견		2					
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		2					
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		1.5, 0, 0 / 62					

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태 발생 없음							
	경미한 누수/백태 발생면적 5%미만							
	현저한 누수/백태 발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태 발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태 발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각범위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

건축물 평가결과

건물개요

건물명	하수처리시설(3차증설)		
소재지	오포 공공하수처리시설		
준공년도	2015년 2월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 라멘조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m²		
건축면적	538.1 m²		
건축연면적	538.1 m²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	2 층		
지하	2 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	서경구조안전진단(주)
평가일시	2016-12-07 15:00	연락처	

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘 (RC)	상태	기둥 1.00	내력벽 1.00	큰보 -	작은보 -	슬래브 1.00	테두리보 -	접합부 -	종합 1.00(A)	1.00(A)
최종결과	상태 평가: 1.00(A등급) 종합평가: 1.00(A등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1	27.3, 0, 0 / 27	27.2, 0, 0 / 27					
평가부재2		27.6, 0, 0 / 27					

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열 폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견							
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1	2.5, 0, 0 / 71	1.5, 0, 0 / 48			2, 0, 0 / 79		

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생		3			1		
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만		3			1		
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태 발생 없음							
	경미한 누수/백태 발생면적 5%미만							
	현저한 누수/백태 발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태 발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태 발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각범위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

건축물 평가결과

건물개요

건물명	처리수조		
소재지	오포 공공하수처리시설		
준공년도	2008년 8월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 라멘조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m²		
건축면적	28.0 m²		
건축연면적	28.0 m²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	1 층		
지하	0 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	서경구조안전진단(주)
평가일시	2016-12-07 15:24	연락처	

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘 (RC)	상태	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	1.00(A)
		-	3.00	-	-	1.00	-	-	2.80(B)	
최종결과	상태 평가: 2.80(B등급) 종합평가: 2.26(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1					24.9, 0, 0 / 24		

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열 폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견		4					
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		4					
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		6.5, 0, 0 / 84					

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태 발생 없음							
	경미한 누수/백태 발생면적 5%미만		2					
	현저한 누수/백태 발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태 발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태 발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각범위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

건축물 평가결과

건물개요

건물명	약품투입동		
소재지	오포 공공하수처리시설		
준공년도	2008년 8월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 라멘조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m²		
건축면적	67.6 m²		
건축연면적	67.6 m²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	1 층		
지하	1 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	서경구조안전진단(주)
평가일시	2016-12-07 15:34	연락처	

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘 (RC)	상태	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	1.00(A)
		-	7.00	-	-	1.00	-	-	6.40(D)	
최종결과	상태 평가: 6.40(D등급) 종합평가: 4.78(C등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		30.5, 0, 0 / 30			30.1, 0, 0 / 30		

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열 폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견							
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견		13					
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		13					
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		5.5, 0, 0 / 79					

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생					1		
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만					1		
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태 발생 없음							
	경미한 누수/백태 발생면적 5%미만							
	현저한 누수/백태 발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태 발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태 발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각범위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

건축물 평가결과

건물개요

건물명	설비동		
소재지	오포 공공하수처리시설		
준공년도	2001년 2월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 라멘조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m ²		
건축면적	192.2 m ²		
건축연면적	192.2 m ²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	2 층		
지하	1 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	서경구조안전진단(주)
평가일시	2016-12-07 15:43	연락처	



평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘 (RC)	상태	기둥 1.00	내력벽 7.00	큰보 -	작은보 -	슬래브 1.00	테두리보 -	접합부 -	종합 6.40(D)	1.00(A)
최종결과	상태 평가: 6.40(D등급) 종합평가: 4.78(C등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1	24.1, 0, 0 / 24	24.9, 0, 0 / 24			24.8, 0, 0 / 24		

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열 폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견							
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견		1					
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		1					
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		7, 0, 0 / 61					

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생					1		
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만					1		
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생					1		
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만					1		
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태 발생 없음							
	경미한 누수/백태 발생면적 5%미만		1					
	현저한 누수/백태 발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태 발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태 발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각범위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

건축물 평가결과

건물개요

건물명	관리본동		
소재지	오포 공공하수처리시설		
준공년도	2001년 2월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 라멘조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m ²		
건축면적	486.0 m ²		
건축연면적	486.0 m ²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	2 층		
지하	1 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	서경구조안전진단(주)
평가일시	2016-12-07 15:57	연락처	



평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘 (RC)	상태	기둥 5.00	내력벽 7.00	큰보 -	작은보 -	슬래브 3.00	테두리보 -	접합부 -	종합 6.79(D)	1.00(A)
최종결과	상태 평가: 6.79(D등급) 종합평가: 5.06(C등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		24.5, 0, 0 / 24					

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열 폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견					1		
	0.3mm미만의 균열발견	5						
	0.5mm미만의 균열발견		5					
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만	5	5			1		
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1	8.5, 0, 0 / 41						

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생					3		
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만					3		
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태 발생 없음							
	경미한 누수/백태 발생면적 5%미만		2					
	현저한 누수/백태 발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태 발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태 발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각범위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계